



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

Sektor operativnih poslova, Direkcija bezgotovinskog platnog prometa

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 427

Telefax: +385 1 4810 700

E-mail: hpb@hpb.hr

Web: www.hpb.hr

PRIMA D.O.O.

47 304 Plaški, Plitvička 11

Zagreb, 21.07.2006.

O B A V I J E S T

Temeljem članka 5. stavka 1. alineja 5. Odluke o izvršenju naloga za plaćanje iz sredstava na računima platitelja koji se vode u različitim bankama (NN 14/02) obavještavamo Vas da smo blokirali račun i ostale račune koje ste otvorili u našoj banci. Račun/računi su blokirani zbog nedostatka sredstava za izvršenje osnove za plaćanje

UP/I-415-02/20006-001/00095

Zahtjev za blokadu kunskih i deviznih računa dostavili smo i drugim bankama u kojima imate račune.

Ovjera Banke



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

Klasa: UP/I-943-01/02-002/0042
Urbroj: 563-03/01-2006-0011
Zagreb, 23. ožujak 2006. godine,

Hrvatski fond za privatizaciju povodom zahtjeva trgovačkog društva "PRIMA AQUA" d.d., Plaški, temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji (NN RH br. 21/96, 71/97, 73/00), donosi

DOPUNSKO RJEŠENJE

I. U postupku privatizacije društva "TVORNICA SULFATNE CELULOZE" d.d., Plaški, sada "PRIMA AQUA" d.d., Plaški, osim nekretnina utvrđenih Rješenjem ovog Fonda Klasa: UP/I-943-01/02-02/42, Urbroj: 563-03-04/05-2002-5 od 03.05.2002. godine, i slijedeće nekretnine procijenjene su u vrijednost temeljnog kapitala narečenog poduzeća:

1. LOKACIJA: "A", Plaški,

zemljište

k.č.br.	posj. list	k.o.	površina m ²
1079/3	552	Plaški	39.589
1079/4	552	Plaški	9.211
1079/5	552	Plaški	2.045
1079/6	552	Plaški	1.452

52.297

Napomena:

Sukladno Potvrdi Područnog ureda za katastar Karlovac, Ispostava Ogulin, Klasa: 936-02/06-05/11, Urbroj: 541-10-3-02/1-06-2 od 06.02.2006. godine, k.č.br. 1079/1 k.o. Plaški, prijavnim listom od 01.06.1999. godine cijepana na k.č.br. 1079/3, 1079/4, 1079/5 i 1079/6 k.o. Plaški.

II. Rješenje se izdaje na zahtjev stranke, a za potrebe upisa nekretnina u zemljišne knjige, odnosno polaganja u knjigu isprava.

o b r a z l o ŝ e n j e

Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: 943-01/97-01/674 od 01.09.1997. godine, procijenjena je vrijednost poduzeća "TVORNICA SULFATNE CELULOZE I PAPIRA" d.d., Plaški, te je sukladno tome pod Klasom: UP/I-943-

Ivana Lučića 6-8, 10000 Zagreb; tel: 6346-111
Fax: 6346-140 (URED PREDsjedNIKA), 6115-568 (SEKTOR PRODAJE), 6346-136 (SEKTOR PRAVNIH POSLOVA)
6346-341 (SEKTOR NEKRETNINA), 6346-294 (SEKTOR FINANCIA)
www.hfp.hr

01/02-02/42, Urbroj:563-03-04/05-2002-5 dana 03.05.2002. godine izdato Rješenje kojim se utvrđuju nekretnine procijenjene u vrijednost temeljnog kapitala narečenog poduzeća.

Povodom zahtjeva trgovačkog društva "PRIMA AQUA" d.d., Plaški, dana 07.02.2006. godine, kao pravnog sljednika društva "TVORNICA SULFATNE CELULOZE I PAPIRA" d.d., Plaški, Hrvatski fond za privatizaciju svojim Rješenjem Klasa:UP/I-943-01/05-03/0009, Urbroj:563-03-0301/01-2006-0006 od 14.03.2006. godine, dao je suglasnost da se vrijednost temeljnog kapitala navedenog trgovačkog društva poveća za procijenjenu vrijednost nekretnina označenih u izreci navedenog Rješenja, a koje nisu bile uključene u kapital društva u postupku privatizacije pravnog prednika podnositelja zahtjeva.

Naknadnim zahtjevom trgovačko društvo "PRIMA AQUA" d.d., Plaški, zatražilo je da im se izda Rješenje o naknadno procijenjenim nekretninama u obnovljenom postupku pa je riješeno kao u izreci ovog Rješenja.



Potpisnik
J. Matanović

Dostaviti:

- "PRIMA AQUA" d.d., Plaški, Plitvička 11 (2 x)
- Pismohrana-ovdje

PRIMA AQUA d.d.
Plitvička 11
Plaški

Plaški, 06. veljače 2006.

HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU
I. LUČIĆA 6
ZAGREB

PRIMA AQUA d.d. Plaški, kao pravni sljednik Tvornice sulfatne celuloze i papira d.d. Plaški (nastavno: Tvornica), temeljem odredbi članka 42. stavka 2. Zakona o privatizaciji (N.N. br. 21/96, 71/97, 73/00) podnosi

PRIJEDLOG
Za izdavanje dopunskog iskaza o nekretninama

Predlaže se cijenjenom naslovu da izda dopunsko rješenje kojim se utvrđuje da su slijedeće nekretnine procijenjene u vrijednosti društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća „Tvornica sulfatne celuloze i papira“ Plaški:

k.o. Plaški, posjedovni list 552 i to:

- k.č.br. 1079/3, površine 39.589 m², sa izgrađenim objektima
- k.č.br. 1079/4, površine 9.211 m², sa izgrađenim objektima
- k.č.br. 1079/5, površine 2.045 m², cesta
- k.č.br. 1079/6, površine 1.452 m², građevinsko zemljište.

Navedene čestice nastale su cijepanjem k.č.br. 1079/1.

Zahtjev se podnosi za potrebe upisa prava vlasništva predmetnih nekretnina u zemljišne knjige, odnosno polaganja rješenja u knjigu isprava.

Direktor
Jurica Kovač





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU
KLASA: UP/I-943-01/06-003/0009
URBROJ: 563-03-0301/01-2006-0006
Zagreb, 14. ožujak 2006. godine,

Hrvatski fond za privatizaciju, temeljem članka 202. Zakona o općem upravnom postupku (NN RH br. 53/91, 103/96), a u svezi članka 47. Zakona o privatizaciji (NN RH br. 21/96, 71/97, 73/00), po prijedlogu trgovačkog društva "PRIMA AQUA" d.d., Plaški, Plitvička 11, donosi

RJEŠENJE

- I. Hrvatski fond za privatizaciju daje suglasnost na povećanje vrijednosti temeljnog kapitala trgovačkog društva "PRIMA AQUA" d.d., Plaški, pravnog sljednika trgovačkog društva TVORNICA SULFATNE CELULOZE I PAPIRA d.d., Plaški, za iznos 810.600,00 kuna koji iznos odgovara procijenjenoj vrijednosti građevinskog zemljišta označenog kao dio k.č.br. 1079/1 posj. list 552, k.o. Plaški, površine od 52.297m².
- II. Poziva se Uprava trgovačkog društva "PRIMA AQUA" d.d., Plaški (u daljnjem tekstu-Društvo), da sazove Glavnu skupštinu Društva te da na sjednici predloži donošenje odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva sukladno točki I. ovog Rješenja u korist Hrvatskog fonda za privatizaciju, te da dostavi Hrvatskom fondu za privatizaciju ovjerovljenu presliku rješenja o upisu povećanja temeljnog kapitala u sudski registar u korist Hrvatskog fonda za privatizaciju, sve u roku od šest (6) mjeseci od dana primitka ovog Rješenja.
- III. Dionice čija nominalna vrijednost odgovara procijenjenoj vrijednosti nekretnina iz točke I. ovoga Rješenja privatizirati će se sukladno Zakonu.
- IV. Ukoliko Uprava Društva ne postupi sukladno točki II. ovog Rješenja nekretnina iz točke I. ovog Rješenja prenijeti će se u vlasništvo Hrvatskog fonda za privatizaciju.
- V. Ovo Rješenje je konačno.

obrazloženje

Hrvatski fond za privatizaciju Rješenjem Klasa:943-01/97-01/674 od 01.09.1997. godine, procijenio je vrijednost poduzeća TVORNICA SULFATNE CELULOZE I PAPIRA d.d., Plaški.
Podneskom od 7. veljače 2006. godine, trgovačko društvo "PRIMA AQUA" d.d., Plaški, po ovlaštenoj osobi direktoru Jurici Kovaču, predlaže da se nekretnine označene kao dio k.č.br. 1079/1 u površini 52.297m² koja nije u postupku

privatizacije pravnog prednika podnositelja procijenjena, naknadno procijeni u vrijednost temeljnog kapitala istog trgovačkog društva.

Kao prilog zahtjevu dostavljeno je slijedeće:

- preslika Rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu Tt-03/765-3 kojim utvrđuje promjena tvrtke Tvornica sulfatne celuloze i papira d.d., Plaški, u PRIMA AQUA d.d., Plaški, Plitvička 11,
- uvjerenje Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Ogulin, Klasa:350-07/05-01/473, Urbroj:2133-07-04/4-05/2 od 24.11.2005. godine, i Klasa:350-07/06-03/5, Urbroj:2133-07-04/2-06-2 od 04.01.2006. godine,
- kopija kat.płana za k.č.br. 1079/1, 1079/3, 1079/4, 1079/5, 1079/6 sve k.o. Plaški,
- Potvrda Područnog ureda za katastar Karlovac, Ispostava Ogulin, Klasa:936-02/06-05/11, Urbroj:541-10-3-02/1-06-2 od 06.02.2006. godine, o povijesnom upisu k.č.br. 1079/1 k.o. Plaški,
- izvadak iz posjedovnog lista, posj. list br. 552 k.o. Plaški,
- procjenu vrijednosti k.č.br. 1079/1 k.o. Plaški, po sudskom vještaku za graditeljstvo Josipu Šiliću, iz Zagreba,
- očitovanje Ministarstva financija, Porezna uprava Karlovac, Ispostava Ogulin, Klasa:410-20/06-01/11, Urbroj:513-07-04-03-06-02 od 24.02.2006. godine.

U postupku je utvrđeno slijedeće:

- uvidom u spis KLASA:UP/I-943-01/02-02/42, a temeljem Elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnina, proizlazi da je na lokaciji "A" Proizvodnja papira u postupku privatizacije pravnog prednika predlagatelja procijenjeno zemljište označeno kao k.č.br. 1079/1 posj. list 552 k.o. Plaški, samo u dijelu površine od 214.797m², dakle, ne u cijeloj svojoj površini iako je trgovačko društvo Tvornica sulfatne celuloze i papira d.d., Plaški, kao pravni subjekt privatizacije u Elaboratu naveo cjelokupnu površinu nekretnine - zemljišta, ali nije iskazao procijenjenu vrijednost,

- da se prema u spis dostavljenoj dokumentaciji radi o građevinskom zemljištu koje, s obzirom na svoju prostornu smještenost i funkcionalnu iskoristivost u okviru djelatnosti Društva, predstavlja imovinu potrebnu za daljnji razvoj Društva.

- da prema očitovanju Sektora nekretnina Fonda procijenjena vrijednost predmetne nekretnine - građevinskog zemljišta u ukupnoj površini 52.297 m² iznosi 810.603,50 kuna koji iznos je radi nominalne vrijednosti 1 dionice od 100,00 kuna zaokružen na iznos 810.600,00 kuna.

S obzirom na izložene činjenice, Hrvatski fond za privatizaciju ocjenjuje da su se stekli uvjeti iz članka 47. Zakon o privatizaciji te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Pouka o pravu:

Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana dostave istog.



Dostaviti:

- "PRIMA AQUA" d.d., Plaški, Plitvička 11
- Sektor prodaje - ovdje
- Pismohrana - ovdje